

MATEMATIKA FINANSIAL

KONSEP, TEKNIS, DAN APLIKASI

**Surya Dharma
Tyara Dwi Putri**



iN MEDIA



Daftar Isi

Kata Pengantar	v
Daftar Isi	vii
Bab 1 Konsep Nilai Waktu Uang/Time Value of Money	1
Bab 2 Bunga Tunggal/Simple Interest	5
2.1. Konsep Bunga Tunggal	5
2.2. Jarak antara Dua Tanggal	9
2.3. Persamaan Nilai pada Bunga Tunggal	13
2.3.1. Langkah Menyelesaikan Persamaan Nilai	13
2.4. Kasus-Kasus:	15
2.5. Pembayaran Cicilan / <i>Partial Payment</i>	20
Bab 3 Diskon Tunggal/ Simple Discount	25
3.1. Konsep Diskon Tunggal	25
3.1.1 Kasus-Kasus:	27
3.2. Aplikasi Diskon tunggal pada Wesel Bayar/Promes	29
3.3. Kesetaraan Bunga Tunggal dan Diskon Tunggal	30
3.4. Kasus-Kasus:	31

Bab 4. Bunga Majemuk/Compound Interest	35
4.1. Konsep Dasar Bunga Majemuk	35
4.1.1. Kasus-Kasus:	38
4.2. Bunga Majemuk Periode Pecahan	40
4.2.1. Kasus-Kasus:	43
4.3. Persamaan Nilai	45
4.3.1. Kasus-Kasus:	45
Bab 5. Anuitas Biasa/Ordinary Anuity	51
5.1. Konsep Dasar Anuitas	51
5.1.1. Kasus-Kasus:	55
5.2. Mencari R dengan S dan A diketahui	63
5.2.1. Kasus-Kasus:	64
5.3. Mencari n dengan S , A , i Diketahui	65
5.3.1. Kasus-Kasus:	65
5.4. Mencari i dengan S , A dan n diketahui	67
5.4.1. Kasus-Kasus	67
Bab 6. Anuitas di Awal/ Anuity Due	73
6.1. Konsep Dasar Anuitas di Awal	73
6.2. Kasus-Kasus:	76
Bab 7. Anuitas Tertunda/ Deffered Anuity	89
7.1. Konsep Dasar Anuitas Tertunda	89
7.2. Kasus-Kasus	90
Bab 8 Anuitas Umum/ General Anuity	95
8.1. Konsep Dasar Anuitas Umum	95
8.1.1. Metode Penyesuaian Bunga	96
8.1.2. Metode Penyesuaian Pembayaran	98
8.2. Kasus-Kasus:	101
Bab 9 Amortisasi Hutang dan Penyisihan Dana/Sinking Fund	111
9.1. Amortisasi	111
9.1.1. Kasus-Kasus	112
9.2. Penyisihan Dana/ <i>Sinking Fund</i>	118
9.3. Cicilan Kredit dengan Penyisihan Dana/ <i>Sinking Fund</i>	121
9.3.1. Kasus-Kasus	121

Bab 10 Aplikasi Anuitas pada Obligasi	127
10.1. Konsep Dasar Obligasi	127
10.2. Harga Beli Obligasi untuk Kupon	128
10.3 Kasus-Kasus	129
 Bab 11 Aplikasi Spreadsheet dalam Matematika Finansial	 135
11.1. Fungsi PV	136
11.1.1 Nilai sekarang dari Bunga Majemuk	137
11.1.2 Fungsi FV	140
11.2. Fungsi FV	140
11.2.1 Nilai Akumulasi dari Bunga Majemuk	141
11.2.2 Nilai Akumulasi dari Anuitas	142
11.3. Fungsi NPER	145
11.3.1. Fungsi NPER pada Bunga Majemuk	145
11.3.2. Fungsi NPER pada pada Anuitas	145
11.4. Fungsi RATE	146
11.4.1 Fungsi RATE pada Bunga Majemuk	147
11.4.2 Fungsi RATE pada Anuitas	147
11.5. Fungsi PMT pada Anuitas	149
11.6. Fungsi IPMT dan PPMT pada Amortisasi	151
11.7. Fungsi CUMPRINC pada Sinking Fund	153
11.8. Fungsi PRICEDISC, RECEIVED dan DISC pada Diskon Tunggal	153
11.9. Fungsi INTRATE pada Bunga Tunggal	155
 Lampiran	 156
Lampiran 1. Tabel Hari Waktu Pasti	157
Lampiran 2. Tabel Hari Waktu Aproksimasi	158
 Referensi	 159
Tentang Penulis	160